

pos. nr.	krundi aadressid või aadressi altpaanek	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	ehitistalade arv	hõlmav pindruum (välisruumide arv) põhi- / abihooned	hõlmav pindruum (välisruumide arv) põhi- / abihooned	hõlmav pindruum (välisruumide arv) põhi- / abihooned	hõlmav pindruum (välisruumide arv) põhi- / abihooned	hõlmav pindruum (välisruumide arv) põhi- / abihooned	hõlmav pindruum (välisruumide arv) põhi- / abihooned	kitsendused	servituudi vajadus	arhitektuurinõuded
1	1500	225	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	450	TP 3 3 3	• Madalpinge maakaabel	• Hoonestus: 0-30'
2	1500	225	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	450	TP 3 3 3	• Madalpinge maakaabel	• Hoonestus: 0-30'
3	1500	225	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	450	TP 3 3 3	• Madalpinge maakaabel	• Hoonestus: 0-30'
4	1500	225	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	450	TP 3 3 3	• Madalpinge maakaabel	• Hoonestus: 0-30'
5	1500	225	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	450	TP 3 3 3	• Madalpinge maakaabel	• Hoonestus: 0-30'
6	1500	225	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	450	TP 3 3 3	• Madalpinge maakaabel	• Hoonestus: 0-30'
7	1500	225	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	450	TP 3 3 3	• Madalpinge maakaabel	• Hoonestus: 0-30'
8	1500	225	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	450	TP 3 3 3	• Madalpinge maakaabel	• Hoonestus: 0-30'
9	1500	225	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	450	TP 3 3 3	• Madalpinge maakaabel	• Hoonestus: 0-30'
10	1500	225	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	450	TP 3 3 3	• Madalpinge maakaabel	• Hoonestus: 0-30'
11	1500	225	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	450	TP 3 3 3	• Madalpinge maakaabel	• Hoonestus: 0-30'
12	1500	225	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	450	TP 3 3 3	• Madalpinge maakaabel	• Hoonestus: 0-30'
13	1500	225	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	450	TP 3 3 3	• Madalpinge maakaabel	• Hoonestus: 0-30'
14	1500	225	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	450	TP 3 3 3	• Madalpinge maakaabel	• Hoonestus: 0-30'
15	1500	225	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	450	TP 3 3 3	• Madalpinge maakaabel	• Hoonestus: 0-30'
16	1500	225	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	450	TP 3 3 3	• Madalpinge maakaabel	• Hoonestus: 0-30'
17	1500	225	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	450	TP 3 3 3	• Madalpinge maakaabel	• Hoonestus: 0-30'
18	1500	225	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	450	TP 3 3 3	• Madalpinge maakaabel	• Hoonestus: 0-30'
19	1500	225	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	450	TP 3 3 3	• Madalpinge maakaabel	• Hoonestus: 0-30'
20	1540	225	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	450	TP 3 3 3	• Madalpinge maakaabel	• Hoonestus: 0-30'
21	1510	225	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	450	TP 3 3 3	• Madalpinge maakaabel	• Hoonestus: 0-30'
22	1500	225	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	450	TP 3 3 3	• Madalpinge maakaabel	• Hoonestus: 0-30'
23	1500	225	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	450	TP 3 3 3	• Madalpinge maakaabel	• Hoonestus: 0-30'
24	2000	350	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	700	TP 3 4.4	• Planeeritud reoveepumpa kupa h=10m	• Hoonestus: 0-30'
25	2000	350	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	700	TP 3 4.4	• Planeeritud reoveepumpa kupa h=10m	• Hoonestus: 0-30'
26	2000	350	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	700	TP 3 4.4	• Planeeritud reoveepumpa kupa h=10m	• Hoonestus: 0-30'
27	2000	350	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	700	TP 3 4.4	• Planeeritud reoveepumpa kupa h=10m	• Hoonestus: 0-30'
28	2000	350	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	700	TP 3 4.4	• Planeeritud reoveepumpa kupa h=10m	• Hoonestus: 0-30'
29	2000	350	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	700	TP 3 4.4	• Planeeritud reoveepumpa kupa h=10m	• Hoonestus: 0-30'
30	2400	450	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	900	TP 3 8.8	• Planeeritud reoveepumpa kupa h=10m	• Hoonestus: 0-30'
31	2400	450	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	900	TP 3 8.8	• Planeeritud reoveepumpa kupa h=10m	• Hoonestus: 0-30'
32	2400	450	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	900	TP 3 8.8	• Planeeritud reoveepumpa kupa h=10m	• Hoonestus: 0-30'
33	2400	450	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	900	TP 3 8.8	• Planeeritud reoveepumpa kupa h=10m	• Hoonestus: 0-30'
34	2400	450	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	900	TP 3 8.8	• Planeeritud reoveepumpa kupa h=10m	• Hoonestus: 0-30'
35	2400	450	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	900	TP 3 8.8	• Planeeritud reoveepumpa kupa h=10m	• Hoonestus: 0-30'
36	2400	450	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	900	TP 3 8.8	• Planeeritud reoveepumpa kupa h=10m	• Hoonestus: 0-30'
37	2697	450	2.8	1.5m	1+2	EE	E	100%	900	TP 3 8.8	• Planeeritud reoveepumpa kupa h=10m	• Hoonestus: 0-30'
38	7072	2000	2.12m	-	2+0	Ä	A	100%	4000	TP 1 100: 100	• Kõrgpinge maakaabel kaabeldooli kaabeldooli	• Hoonestus: 0-30'
39	2095	800	2.12m	-	2+0	Ä	A	100%	1600	TP 1 23: 20	• Kõrgpinge maakaabel kaabeldooli kaabeldooli	• Hoonestus: 0-30'
40	18780	-	-	-	Um	100%	-	-	-	-	• Planeeritud reoveepumpa kupa h=10m	• Hoonestus: 0-30'
41	518	-	-	-	Um	100%	-	-	-	-	• Planeeritud reoveepumpa kupa h=10m	• Hoonestus: 0-30'
42	846	-	-	-	L	100%	-	-	-	-	• Planeeritud reoveepumpa kupa h=10m	• Hoonestus: 0-30'
43	4385	-	-	-	L	100%	-	-	-	-	• Planeeritud reoveepumpa kupa h=10m	• Hoonestus: 0-30'
44	4351	-	-	-	L	100%	-	-	-	-	• Planeeritud reoveepumpa kupa h=10m	• Hoonestus: 0-30'
45	4913	-	-	-	L	100%	-	-	-	-	• Planeeritud reoveepumpa kupa h=10m	• Hoonestus: 0-30'
46	2444	-	-	-	L	100%	-	-	-	-	• Planeeritud reoveepumpa kupa h=10m	• Hoonestus: 0-30'
47	2437	-	-	-	L	100%	-	-	-	-	• Planeeritud reoveepumpa kupa h=10m	• Hoonestus: 0-30'
48	50	-	-	-	T	100%	-	-	-	-	• Planeeritud reoveepumpa kupa h=10m	• Hoonestus: 0-30'



[Symbol]	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
[Symbol]	KINNISOMANDI PIIR
[Symbol]	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
[Symbol]	PLANEERITUD HOONESTUSALA
[Symbol]	SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT ELAMU / ABIHUONE
[Symbol]	PLANEERITUD SÕIDUTEE / KÕNNITEE
[Symbol]	OLEMASOLEVAD HOONED
[Symbol]	TEE KAITSEVÕND
[Symbol]	OLEMASOLEVAD TEED
[Symbol]	OLEMASOLEV MAHASÕIT
[Symbol]	OLEMASOLEV MÜNAKIVISILLUTIS
[Symbol]	OLEMASOLEV SILLUTIS
[Symbol]	OLEMASOLEV KERGIKILUSTEED
[Symbol]	OLEMASOLEV NÕLV
[Symbol]	PLANEERITUD JALGTEE
[Symbol]	PLANEERITUD ROHELAD
[Symbol]	HALJASALA JA PARKMETSAS MAA PIIR (RAE VALLA ÜP)
[Symbol]	OLEMASOLEV KRAAV
[Symbol]	LIKVIDEERITAV KRAAVIOSA
[Symbol]	LAENDATAV KRAAVIOSA
[Symbol]	MOODUSTATAVA KRUNDI POS NR
[Symbol]	TEHNÕRÜGRI KAITSEVÕND
[Symbol]	TEHNÕRÜGRI SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
[Symbol]	REOVEEPUMPA TEENINDUSALA
[Symbol]	REOVEEPUMPA KLUJA r=10m
[Symbol]	JUURDEPÄÄS KRUNDILE

[Symbol]	KÕRGPINGE MAAKABEL
[Symbol]	MADALPINGE MAAKABEL
[Symbol]	MADALPINGE OHULIN
[Symbol]	SIDEMKABEL
[Symbol]	DRENAŽITORUSTIK
[Symbol]	GAASITORUSTIK
[Symbol]	VEEOTORUSTIK
[Symbol]	REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
[Symbol]	KANALISATSIOONI SURVEOTORUSTIK
[Symbol]	LIKVIDEERITAV MADALPINGE OHULIN
[Symbol]	LIKVIDEERITAV MADALPINGE MAAKABEL

  

[Symbol]	PÕHIHOONE + ABIHOONE
[Symbol]	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV OÜES
[Symbol]	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
[Symbol]	EHITISEALINE PIND
[Symbol]	MOODUSTATAVA KRUNDI POSTSIOSI NUMBER

**Servituudi vajadus tehnorajade väljapoole Soti katastrialaust:**

1. Kaubalaenu võlgu tasumine teinud teenuse eest teinud teenuse eest.

2. Kaubalaenu võlgu tasumine teinud teenuse eest teinud teenuse eest.

3. Kaubalaenu võlgu tasumine teinud teenuse eest teinud teenuse eest.

4. Kaubalaenu võlgu tasumine teinud teenuse eest teinud teenuse eest.

**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:**

Planeeritava ala suurus	11,40 ha	
Kavandatud krundite arv	48	
Krunditava ala maa bilans:		
elamumaa	66 047 m <sup>2</sup>	58%
transpordimaa	19 376 m <sup>2</sup>	17%
üldkasutatav maa	19 298 m <sup>2</sup>	
ärimaa	9167 m <sup>2</sup>	8%
tootismaa	50 m <sup>2</sup>	

Plan. parkimiskohtade arv 280 kohta